



REGIONE SICILIANA
E.R.S.U. DI CATANIA

CONTRATTO DI APPALTO BIENNALE

**“SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE E
GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’E.R.S.U. DI CATANIA”**

Gara n. 6373655 - CIG 6634631EB0 =====

L’anno duemiladiciassette del mese di Dicembre, il giorno ventidue,
presso la sede dell’E.R.S.U. di Catania – via Etnea n. 570 =====

TRA

L’E.R.S.U. di Catania – con sede legale e amministrativa in Catania 95128 –
Via Etnea n. 570 - C.F. 80006770871 – P. I.V.A. 01264690874 – Codice
univoco UFUZ63 - PEC: protocollo@pec.ersucatania.it, rappresentato ai
fini del presente atto dal Direttore Responsabile dell’Ente - dott.
Caltagirone Valerio Maurizio – nato in Valguarnera (EN) il 27/04/1959 -
C.F. CLTVRM59D27L583C – giusta allegata Delega Presidenziale
autenticata – ed elettivamente domiciliato per la carica ricoperta presso la
sede legale dell’E.R.S.U. di Catania, di seguito per brevità denominato
E.R.S.U.; =====

E

la R.T.I., regolarmente costituita, con allegato atto notarile registrato in
Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in data 01 agosto 2017, al n. 5127/15,
formata dalla società ZENITH SERVICE GROUP Srl – Impresa Capo

gruppo mandataria, nella persona del sig. NOCERA GIUSEPPE, nato in Messina il 26 dicembre 1979 – C.F. NCRGPP79T26F158K – il qualità di Presidente del C.d.A. e Rappresentante organico della Società, con sede legale e amministrativa in Messina, Via Oratorio S. Francesco, is. 306 n. 5, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera consiliare della Società in data 28 luglio 2017 (documentazione agli atti) – E dalla Soc. Coop. a r.l. L'AVVENIRE 90 – Impresa mandante, nella persona del sig. MARCHESE ANGELO ANTONIO, nato in San Cataldo (CL), il 30 giugno 1964 – C.F. MRCNLN64H30H792S – in qualità di Presidente del C.d.A. e Rappresentante organico della Società, con sede legale e amministrativa in San Cataldo (CL), alla via Portella Bifuto s.n.c, autorizzato alla stipula del presente atto con delibera consiliare del 27 luglio 2017 (documentazione agli atti), in seguito chiamate “imprese, **dall'altra**, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinunzia fatta dalle parti =====

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' E.R.S.U. di Catania, **CONCEDE** alla R.T.I.. composta dalla società ZENITH SERVICES GROUP s.r.l. – Impresa capo gruppo mandataria - con quota del 51% (diconsi cinquantunopercento) - con sede in Messina, alla via Oratorio S. Francesco, is. 306 n. 5 -, e dalla Soc. Coop. a r.l. L'AVVENIRE 90 – Impresa mandante - con quota del 49% (diconsi quarantanovepercento) - con sede in San cataldo (CL) alla via Portella Bifuto s.n.c, **CHE ACCETTANO**, “l'appalto biennale del servizio di pulizia da effettuarsi nelle residenze universitarie e negli uffici amministrativi dell'ERSU di Catania”, alle condizioni di seguito indicate; =

ART. 2 – DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà durata biennale e precisamente dal **01 settembre 2017 al 31 agosto 2019**. Il servizio di pulizia, esclusivamente per i locali dell'ala nuova della residenza Cittadella, avranno inizio a far data dal **04 gennaio 2018 al 31 agosto 2019**; =====

ART. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto secondo le modalità previste ed indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, di cui è parte integrante e sostanziale. I locali oggetto del servizio di pulizie sono quelli indicati all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, - integrati, dei locali della residenza "Musco" e "dell'ala nuova della residenza Cittadella", ai sensi dell'applicazione dell'art. 11 del R.D. n. 2440/1923 (legge sulla contabilità generale dello Stato) e dell'art. 120 del Regio decreto n. 827/1924 che disciplinano i rapporti tra le parti, dell'art. 311 del D.P.R. n. 207/2010 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», ai sensi dei quali, l'amministrazione aggiudicatrice può avvalersi della variazione in aumento o in diminuzione della prestazione contrattuale, nell'esecuzione di una fornitura o di un servizio, fino alla concorrenza di un quinto del corrispettivo complessivo, alle stesse condizioni e prezzi della pattuizione originaria e come previsto dall'art. 12 "Variazioni di locali o ambienti" dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto. =====

I locali oggetto del servizio sono: =====

- 1) Residenza "Centro"- Via Guglielmo Oberdan, 174, Catania; =====
- 2) Residenza "Cittadella" (compresa ala nuova) - Via Passo Gravina, 183,



2

- Catania; =====
- 3) Sala Multimediale "Cittadella"- Via Passo Gravina, 183, Catania; =====
 - 4) Residenza "San Marzano" – Via Gen. di San Marzano, 29 Catania; =====
 - 5) Residenza "Verona" - Via Carrata (angolo Via Oberdan), Catania; =====
 - 6) Uffici Amministrativi - Via Etna, 570, Catania; =====
 - 7) Residenza "Giudecca" - Via Della Giudecca s.n., Siracusa; =====
 - 8) Residenza "Castillet" - Via Mazzini 270, Ragusa; =====
 - 9) Sala Studio "Centro" - Via Carrata; =====
 - 10) Residenza "Toscano-Scuderi" - Via Etna 440, Catania; =====
 - 11) Residenza "Musco" – Via Umberto, 314, Catania; =====

ART. 4 – VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le imprese si impegnano a provvedere, anche con interventi straordinari, affinché tutto sia mantenuto in perfetta pulizia. In caso di lavori di manutenzione, pitturazione e di modifiche con opere murarie, in tutti o in parte dei locali oggetto dell'appalto, le pulizie verranno del tutto o parzialmente sospese. =====

Le imprese, però sono tenute al recupero delle pulizie straordinarie, senza pretendere alcun compenso, al fine di rendere praticabili, igienici e decorosi i locali nei quali sono stati eseguiti i lavori; =====

ART. 5 – CONTINUITA' DEL SERVIZIO

Le Imprese aggiudicatrici si obbligano a provvedere al servizio di cui al presente contratto, senza interruzione per qualsiasi circostanza. In nessun caso potrà, quindi, sospendere e/o interrompere il servizio che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali. =====

ART. 6 – IMPORTI CONTRATTUALI DEL SERVIZIO



L'importo biennale complessivo di aggiudicazione della gara, aggiudicata definitivamente con il ribasso del **108,14%** (diconsi centoottovirgolaquattordicipercento), sull'importo a base d'asta di €. 993.843,00=, I.V.A. esclusa, di cui 147.844,42 quale importo soggetto a ribasso d'asta, €. 821.357,84 quale costo del personale ed €. **24.640,74** quali oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta – per un totale complessivo di €. **1.092.479,13=** (diconsi unmilionenovantaduemilaquattrocentosettantanove/13), I.V.A. ed oneri di sicurezza compresi, come da allegata offerta presentata in sede di gara - giusto Decreto Direttoriale di aggiudicazione n. 350 del 27 aprile 2017. =====

Il suddetto importo complessivo è relativo al servizio di pulizia in tutti i locali indicati nel superiore Art. 3, quindi, comprensivi di quelli aggiunti in applicazione del cosiddetto “quinto d’obbligo”, e precisamente: =====

Residenza “Musco” €. 20.250,60= I.V.A. compresa, di cui €. 596,36 quali oneri per la sicurezza e Residenza “Ala Nuova Cittadella” €. 54.792,40= I.V.A. compresa, di cui €. 1.936,19 quali oneri per la sicurezza; =====

ART. 7 – PAGAMENTI

Le fatture dovranno essere intestate a REGIONE SICILIANA - ERSU di Catania - via Etnea n. 570 95128 Catania - P.I. 01264690874 - Codice univoco UFUZ63 - PEC: protocollo@pec.ersucatania.it, . =====

I pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità del servizio da parte dell'ERSU e della regolarità contributiva, in conformità alle disposizioni introdotte dal d.lgs. 262/2006, convertito in l. n. 286/2006 e s.m.i.. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario intestato alle



Imprese aggiudicatarie, secondo le modalità e i tempi previsti in materia di contabilità degli Enti Pubblici. =====

Saranno pagati solamente i servizi di pulizia effettivamente svolti. Nulla è dovuto, in caso di non espletamento del servizio e/o per chiusure anche solo temporanee (festività lavori di manutenzione anche parziali ecc.) dei locali oggetto dell'appalto. Le fatture dovranno essere emesse dalle imprese facenti parte della R.T.I., ognuna per la propria quota di partecipazione. Per le restanti condizioni, si rimanda all'art. 14 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto; =====

ART. 8 – PENALI

Nessun ritardo, a qualsiasi causa dovuto, è consentito nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto. =====

In caso di carenze riscontrate nell'esecuzione del servizio, l'E.R.S.U., a suo insindacabile giudizio, applicherà a carico dell'impresa aggiudicataria una penale pari al **15%** (quindicipercento) del valore del servizio non espletato e/o espletato in modo carente e, ove lo ritenga, farà eseguire il servizio ad altra impresa, con addebito all'impresa inadempiente dell'eventuale maggiore prezzo pagato rispetto a quello convenuto. =====

Qualora la mancata prestazione del servizio, totale, o parziale, o le carenze riscontrate sullo stesso venissero contestate più di una volta, l'ER.S.U, ha facoltà, a suo insindacabile giudizio e con semplice preavviso di giorni **10 (dieci)**, di risolvere il contratto e di incamerare l'intero deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni, ivi compresa la differenza dei costi nel caso di affidamento temporaneo ad altra impresa, nelle more dell'espletamento di una nuova gara, senza che l'impresa



nelle more dell'espletamento di una nuova gara, senza che l'impresa aggiudicataria possa pretendere risarcimenti, indennizzi o compensi di sorta. L'E.R.S.U. ha la facoltà di esercitare tutti i diritti e di applicare tutte le penalità e le sanzioni previste nel presente capitolato, semplicemente a mezzo PEC, senza pronuncia di giudizio o costituzione in mora, garanzie alle quali l'impresa aggiudicataria rinuncia per il fatto stesso di presentare l'offerta. =====

Resta, comunque, sempre salvo ed impregiudicato il diritto dell'E.R.S.U. alla rifusione di ogni danno di qualsivoglia genere derivatole dalla risoluzione in tronco del rapporto contrattuale. =====

ART. 9 – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di inadempimento, da parte delle imprese aggiudicatarie, anche ad una sola delle obbligazioni contrattuali, previa notificazione da inviarsi a cura dell'ERSU, a mezzo PEC alle sedi legali dichiarate delle imprese aggiudicatarie ed in particolare nei seguenti casi: ==

- a) frode nell'esecuzione del servizio; =====
- b) inadempimento alle disposizioni dell'ERSU riguardo i tempi di esecuzione del servizio; =====
- c) stato di inosservanza delle imprese aggiudicatarie riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio; =====

e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze, nonché ai contratti collettivi di lavoro; =====

f) cessione, anche parziale, del contratto a terzi da parte delle Imprese aggiudicatarie; =====

g) sospensione del servizio da parte delle imprese aggiudicatarie senza giustificate motivi; =====

h) avvenuta applicazione di penali per una somma complessiva pari al 10% (diconsi diecipercento) dell'importo contrattuale. =====

Per i casi sopra indicati, l'ERSU si rivarrà, per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti, sul deposito cauzionale costituito a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore maggiore danno. In caso di risoluzione del contratto per fatti delle imprese aggiudicatarie, verranno riconosciuti a quest'ultime solo gli importi corrispondenti alla parte del servizio effettuata e accettata dall'ERSU. Le imprese aggiudicatarie dovranno, in ogni caso, risarcire l'ERSU di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dal loro inadempimento. Rimane ferma la facoltà da parte dell'ERSU di precedere d'ufficio in tutti i casi sopra indicati. In caso di fallimento e/o di risoluzione del contratto ovvero di altri fatti che impediscano comunque la stipulazione del contratto, l'ERSU si riserva la facoltà di procedere nello scorrimento della graduatoria di gara, a danno dell'imprese inadempienti. =====

ART. 10 – AFFIDAMENTO A TERZI

Con la risoluzione del contratto sorge per l'ERSU il diritto di affidare a terzi il servizio, a danno delle imprese aggiudicatarie inadempienti.



contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura U.T.G. territorialmente competente. =====

ART. 13 – RESPONSABILI DEL SERVIZIO DELLE IMPRESE

AGGIUDICATARIE

Le imprese aggiudicatarie designano quali referenti e coordinatori del servizio per la propria impresa: =====

- per l'impresa capo gruppo mandataria ZENITH SERVICE GROUP Srl =
Sig. Filetti Giacomo, nato in Catania il 16/09/1980 – C.F.
FLTGCM80P16C351J =====

- per l'impresa mandante L'AVVENIRE 90 Soc. Coop. a r.l. = Sig.
Marchese Angelo, nato in San Cataldo (CL) il 30/06/1964 – CF
MRCNLN64H30H792S =====

Quanto dichiarato e sottoscritto dai suddetti Referenti sarà considerato dall'ERSU dichiarato e sottoscritto, in nome e per conto delle imprese aggiudicatarie. In caso di impedimento o assenza dei Referenti, le imprese aggiudicatarie dovranno darne tempestiva notizia all'ERSU, indicando contestualmente il nominativo del sostituto. L'ERSU si riserva di chiedere la sostituzione dei Referenti o dei sostituti, senza che le imprese aggiudicatarie possano sollevare obiezioni, in caso di inadeguatezza dei medesimi alle esigenze del servizio. Il Responsabile del procedimento dell'E.R.S.U. controllerà l'esecuzione del servizio, vigilerà sulla osservanza contrattuale, adottando le misure coercitive previste, applicando le penali eventualmente necessarie, curerà l'esecuzione del servizio e comunicherà le eventuali varianti. =====

ART. 14 – SEDI OPERATIVE – ELEZIONI DI DOMICILIO

Per ogni effetto di legge le parti eleggono le proprie sedi legali, così come di seguito riportato: =====

Impresa ZENITH SERVICE GROUP Srl - sede in Messina – via Oratorio S. Francesco, is. 306, n. 5 – tel. 090 6374022 – PEC zenithservicesgroup@legalmail.it – L’impresa elegge il suo domicilio presso la propria sede legale =====

Impresa L' AVVENIRE 90 soc. coop. a.r.l. – sede in San Cataldo (CL), via Portella Bifuto s.n.c – tel. 0934 586983 – PEC amministrazione.avvenire90@pec.it - L’impresa elegge il suo domicilio presso la propria sede legale =====

E.R.S.U. di Catania – Via Etna n. 570 – 95128 Catania; =====

ART. 15 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE DELL’IMPRESE

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all’E.R.S.U. di Catania. La comunicazione deve essere corredata da copia dell’atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale comunicazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell’attesa di quanto sopra, non saranno liquidate; =====

ART. 16 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

Il deposito cauzionale definitivo versato dalle Imprese aggiudicatarie è nella misura del 5% (diconsi cinqueper cento) dell’importo complessivo di aggiudicazione, pari ad €. 55.042,00 (diconsi cinquantacinquemilaquarantadue/00) – giusta garanzia fidejussoria dell’Europe DAC n° 343322DE - emessa da CBL INSURANCE EUROPE DAC , sede di Messina in data

02/08/2017, detratta del 50%, in quanto entrambe le Imprese aggiudicatarie sono in possesso della certificazione ISO 9001. =====

Tale deposito cautelativo sarà eventualmente integrato, se nel corso del servizio fosse anche parzialmente utilizzato a titolo di rimborso e/o di risarcimento danni, per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali da parte delle Imprese inadempienti; =====

ART. 17 – RESPONSABILITA' DELLE IMPRESE

AGGIUDICATARIE

Le imprese aggiudicatarie sono responsabili, a tutti gli effetti, degli adempimenti connessi alle clausole del contratto oggetto del presente appalto, restando implicitamente inteso che le norme contenute nel presente contratto d'appalto sono da esse riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza, quindi, non ne limita né riduce comunque la responsabilità. Le Imprese aggiudicatarie saranno in ogni caso tenute a rifondere gli eventuali danni che, in dipendenza dell'esecuzione del servizio, fossero arrecati all'ERSU. =====

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai richiamati documenti, di cui il servizio costituisce il completamento funzionale che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e di avere sottoscritto per integrale accettazione, e che gli stessi restano depositati agli atti del Servizio Contratti dell'ERSU di Catania. =====

ART. 18 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO



E' fatto divieto di cessione totale o parziale del presente contratto. Nel caso di contravvenzione, la cessione, si intende nulla e l'ERSU potrà risolvere di diritto il contratto e chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno alle Imprese inadempienti. =====

ART. 19 – NORME FINALI

Le parti dichiarano espressamente di essere perfettamente a conoscenza delle disposizioni contenute nei relativi allegati Capitolato Speciale d'Appalto e Piano di Sicurezza, sottoscritti, precedentemente, da entrambi le parti, al momento della stipula contrattuale, rinunciando alla loro lettura per averne in precedenza presa cognizione ed accettazione. =====



ART. 20 – FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere è competente il Foro di Catania. Opera esclusivamente la giurisdizione ordinaria. =====

E' esclusa la competenza arbitrale. =====

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, registrazione del contratto, bolli, diritti ed altro, sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria. =====

ART. 22 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, si applicano le norme in vigore per gli appalti pubblici di servizi/forniture, con particolare riferimento al D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii; =====

ART. 23 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Le Imprese aggiudicatarie dichiarano di aver preso piena visione del



“Codice di comportamento” e del “Piano triennale di Prevenzione della Corruzione” dell’E.R.S.U., pubblicati sul sito dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali”. ==
Il presente contratto di appalto, alla sua completa definizione, sarà pubblicato, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016, sul sito istituzionale dell’E.R.S.U. nella sezione “Amministrazione trasparente”, =====

Il presente contratto di appalto, digitato da persona di mia fiducia, composto da n. quattordici facciate compresa la presente, oltre, da i seguenti N° 4 (quattro) allegati: =====

Capitolato Speciale d’Appalto di gara; =====

Atto Notarile di costituzione R.T.I. del 1° agosto 2017; =====

Offerta economica delle Imprese aggiudicatarie; =====

Delega presidenziale autenticata del 20/12/2017; =====

viene letto, confermato e sottoscritto dalle seguenti parti contrattuali: =====



Per l’E.R.S.U. di Catania - il Direttore

(dott. Caltagirone Valerio Maurizio)

Per la Società ZENITH SERVICES GROUP Srl

Impresa Capo Gruppo Mandataria R.T.I.

Il Legale Rappresentante (Sig. Nocera Giuseppe)

Atto registrato a Messina il 18 GEN. 2018 al n. 110 Serie
Esatt. € 1000000000
(€ 1000000000) di cui _____ per imposta di bollo

L'ADDETTO

Roberto De Bonis

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale _____ Firma su delega del Direttore Provinciale _____

(*) Provvedimento di delega prot. n. 18587 del 23/11/17

Tommaso Priolo



ALL. I

25
Lo Beneo



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI LOCALI DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL' E.R.S.U. DI CATANIA - N. GARA 6373655 - CIG 6634631EB0

18 GEN. 2018

Art.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Roberto De Domenico

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali adibiti a residenze universitarie e uffici amministrativi dell' E. R. S. U. di Catania, le cui sedi di riferimento sono:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Residenza "Centro" | - Via G. Oberdan, 174, Catania |
| 2. Residenza "Cittadella" | - Via Passo Gravina, 183, Catania |
| 3. Sala Multimediale "Cittadella" | - Via Passo Gravina, 183, Catania |
| 4. Residenza "S Marzano" | - Via Gen. di San Marzano, 29 Catania. |
| 5. Residenza "Verona" | - Via Carrata (angolo Via Oberdan), Catania |
| 6. Uffici Amministrativi | - Via Etna, 570, Catania |
| 7. Residenza "Giudecca" | - Via Delle Giudecca s.n., Siracusa |
| 8. Residenza "Castillet" | - Via Mazzini 270 Ragusa |
| 9. Sala studio "Centro" | - Via Carrata ... |
| 10. Residenza Toscano Scuderi | - Via Etna 440 Catania |

Art. 2 PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno presentare un'offerta, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa concorrente, in cui dovrà essere indicato il ribasso in percentuale, da esprimere sia in cifre che in lettere, in riferimento all'importo biennale posto a base d'asta, intendendosi comprese nel prezzo ad esso corrispondente tutte le spese accessorie per qualsiasi onere, I.V.A. esclusa.

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco n. 306 n. 5
08122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



AVVENIRE S.p.A. Soc. Cos
Via Pericle Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
0934.585983
0130107085

26
L'Avvenire

Art. 3 DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento, tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza, ed avviene secondo i contenuti stabiliti nella legge 327 del 7/11/2000 e s.m.i., dalla legge 12 luglio 2011 N.106, nonché alle tabelle nazionali del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, emanati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali relative al mese di Aprile 2013. Pertanto i parametri utilizzati sono::

- Quantificazione delle superficie
- Frequenza degli interventi
- Costo orario della manodopera
- Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia ovvero ipotesi di superficie che un operatore riesce a pulire in un'ora di lavoro pari a 90 mq. ora per superfici coperte e 500 mq. ora per superfici totalmente scoperte e privi di arredo.
- Incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali pari ad una maggiorazione forfettaria del 12% sul costo della mano d'opera .
- Incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfettaria del 3% sul costo della mano d'opera
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sul prezzo complessivo a base d'asta per come sopra determinato.

Art. 4 CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto verrà aggiudicato col criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2°, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo biennale IVA esclusa posto a base d'asta.

Per la valutazione della congruità dell'offerta sarà utilizzato il criterio di cui al 1° comma dell'art. 86.

Importo complessivo di € 993.843,00 di cui € 147.844,42 per importo a base d'asta biennale ed € 845.998,58 per oneri incompressibili non soggetti a ribasso. Gli importi sono IVA esclusa.

Art 5 FREQUENZA DELLE OPERAZIONI DI PULIZIA

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
08122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



L'AVVENIRE COOP. Soc. Coop. a r.l.
Via Portella Bifuto snc
93017 SAN CALDO (CL)
Tel. 0934.558983
Partita IVA 0281070858

27
B. B. B.

Il servizio di pulizia, da effettuare nelle sedi di cui all'art.1 da lunedì a sabato consiste nell'esecuzione delle prestazioni appresso indicate aventi la seguente frequenza, (fatta

eccezione per i servizi igienici comuni per i quali si rinvia al successivo art 7, lett. b).

a) prestazioni giornaliere:

a/1 Pulizia e lavaggio, con l'uso di prodotti detergenti e disinfettanti dei locati comuni: corridoi - scale - sottoscale- pianerottoli - sale studio - sale TV- ingressi - soppalchi - atri - ascensori - androni - portineria - sala "Musejon"- guardaroba - spogliatoi - servizi igienici comuni con relativa disinfezione, ivi compresa quella delle piastrelle a parete e degli apparecchi igienici - locali di lavoro e cucinini ove esistenti - spolveratura e pulizia, con prodotti idonei, di scrivanie, sedie, mobili, attrezzature elettroniche e suppellettili di qualsiasi natura esistenti nelle case e negli uffici, svuotamento e pulizia di cestini e posacenere - spolveratura corrimano scale e relativo lavaggio come per i pavimenti - abrasione e copertura di eventuali graffiti e scritte sui muri e nelle cabine degli ascensori.

a/2 Sostituzione dei sacchetti di plastica contenuti nei cestini in dotazione di ogni camera adibita ad alloggio per la raccolta dei rifiuti.

a/2 Convogliamento e trasporto dei rifiuti al centro di raccolta esterno (cassonetti N. U. e/o isole ecologiche), con raccolta differenziata a totale carico dell'impresa.

a/3 In tutti i servizi igienici comuni ubicati nelle residenze universitarie, il servizio di pulizia delle tazze e dei lavabi dovrà essere eseguito sia all'inizio che a conclusione della giornata lavorativa e, qualora necessario, dovranno essere liberati da eventuali occlusioni le condutture dei lavabi /bidet/ water.

a/4 Sarà cura dell'impresa fare in modo che il materiale d'uso per la pulizia dei servizi igienici, ivi compreso il grembiule di chi effettua tale servizio, sia diversificato da quello utilizzato per la pulizia degli ambienti (stanza - uffici - ecc.).

b) prestazioni settimanali:

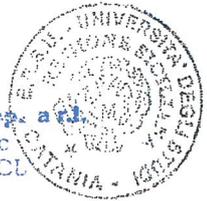
b/1 Pulizia e lavaggio, con l'uso di prodotti detergenti e disinfettanti, di tutte le stanze adibite ad alloggio e relativi servizi igienici; spolveratura e pulizia, con prodotti idonei e gradevoli all'olfatto, di mobili, sedie, tavoli, suppellettili di qualsiasi natura, pulizia di cestini e posacenere.

MESSINA - STUDI

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"LAVVENIRE" Soc. Coop. a r.l.
Via Perù/Bifuto snc
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



Handwritten signatures and marks on the right margin.

28
Bifuto

b/2 Contestualmente alla pulizia l'impresa dovrà provvedere, a proprie spese, anche al reintegro, all'occorrenza, di sapone liquido per le mani in tutti i servizi igienici .

b/3 Inceratura pavimenti - pulizia balconi con relative ringhiere - porte - finestre e davanzali - cortili e terrazze, sia interne che esterne, radiatori - portoni - cancelli interni ed esterni -spazi antistanti gli edifici- battitura e spolveratura dei tappeti, ove esistenti - pulizia e disinfezione

apparecchi telefonici - pulizia e disinfezione delle piastrelle nei servizi igienici - spurgo dei pozzetti per il deflusso delle acque.

b/4 Consegna in ogni camera, con fornitura a carico dell'Ente, della biancheria da letto e della carta igienica, secondo le esigenze.

b/5 La consegna della biancheria pulita, da parte delle ditte aggiudicataria, dovrà essere effettuata previo ritiro di quella sporca che ogni studente avrà cura di riporre, debitamente ripiegata, sul proprio letto.

b/6 Nel caso di mancata collocazione, da parte degli studenti, della biancheria sporca sul letto di appartenenza, non sarà eseguita la consegna della biancheria pulita fino al turno successivo e alle medesime condizioni.

c) prestazioni mensili:

c/1 Lucidatura di tutte le targhe indicative - maniglie delle porte interne ed esterne e delle finestre.

c/2 Pulizia a fondo di amadi, scaffalature, mensole e librerie.

d) prestazioni bimestrali:

d/1 Spolveratura e lavaggio, ove consentito, di superfici verticali - infissi interni ed esterni - vetri stanze ed edifici - vetrate ingressi — corpi illuminati - avvolgibili - tapparelle.

d/2 Per la spolveratura e il lavaggio delle superfici verticali l'impresa, oltre all'utilizzo di attrezzature altamente idonee, dovrà provvedere a tutte le precauzioni previste dalle normative vigenti in materia di sicurezza.

e) prestazioni periodiche:

e/1 Derattizzazione e disinfestazione dei locali almeno una volta ogni quadrimestre, da concordare, obbligatoriamente, di volta in volta con l'Amministrazione.

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE 90" Soc. Coop. s.r.l.
Via Portella Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934-586983
Partita IVA 01301070858



Handwritten signatures and initials on the right margin.

Art. 6 OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA



29
L. Di Biase

L'impresa aggiudicataria, al fine di mantenere un'adeguata e decorosa pulizia per l'intero periodo contrattuale, dovrà eseguire a proprie spese, all'inizio dell'appalto, una pulizia generale a carattere straordinario in tutti i locali, mediante l'uso di macchinari idonei per il lavaggio meccanico, la sigillatura e la lucidatura di tutti i pavimenti, con l'utilizzo di prodotti specifici secondo la natura e la resistenza degli stessi.

L'impresa, inoltre, sin dall'inizio dell'appalto dovrà esporre in ogni reparto delle residenze il calendario relativo agli interventi da effettuare nel corso del mese, con accanto l'indicazione della data di intervento dei servizi di cui alle lettere c), d), e) ed f), nonché il numero delle camere che alternativamente verranno pulite nel corso della settimana affinché gli studenti assegnatari, al fine di agevolare le operazioni di pulizia, provvedano a sgombrare da suppellettili vari, scarpe, biancheria o altri oggetti personali fuori posto, le proprie stanze.

Eventuali richieste, da parte degli studenti, di rinvio della pulizia della propria stanza al turno successivo, per motivi di studio o altro, dovranno pervenire all'impresa per iscritto, mediante biglietto da affiggere all'esterno della porta con apposta la firma degli assegnatari interessati, il numero di stanza e la data di richiesta del rinvio del servizio al turno successivo.

Gli addetti al servizio avranno cura di ritirare e conservare, nell'interesse dell'impresa, le richieste di rinvio delle prestazioni di servizio ricevute nel corso del mese.

Ove dette richieste da parte degli assegnatari venissero espresse verbalmente, gli addetti, al fine di evitare indebite contestazioni, informeranno del mancato servizio, prima di andare via, il responsabile del plesso o altra persona preposta al controllo, il quale provvederà ad annotare la segnalazione ricevuta sul foglio di servizio giornaliero.

Il servizio di pulizia verrà sospeso, con esclusione degli Uffici Amministrativi, durante le festività natalizie, pasquali e nel mese di Agosto, fatti salvi casi particolari che verranno comunicati dall'Amministrazione appaltante nei tempi e nei modi opportuni. Tali periodi dovranno essere detratti dal fatturato mensile corrispondente.

Art 7 TEMPI UTILI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

a) Reparto case

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE SG" Soc. Coop. a r.l.
Via Pizzella Bifulco snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983
Partita IVA 01301070858



20
10 B...
a/1 La fascia oraria utile per l'espletamento del servizio nelle residenze oscilla dalle ore 7.00 alle ore 13.00. Detta fascia è meramente indicativa e può essere modificata dal responsabile della residenza, ed è finalizzata al carico di lavoro da assegnare, da parte dell'impresa aggiudicataria, alle unità lavorative preposte per gli adempimenti di cui al precedente art. 5.

a/2 Ove a conclusione della giornata lavorativa, i funzionari preposti alla verifica del servizio effettuato, rilevassero che lo stesso è incompleto o carente, possono chiedere agli addetti di completare o rifare quanto dichiarato insoddisfacente, anche oltre la fascia oraria anzidetta, senza possibilità di rifiuto da parte di questi ultimi.

a/31 locali relativi agli uffici, all'interno delle residenze, dovranno essere puliti entro le ore 8,00.

b) servizi igienici comuni

b/1 L'impresa aggiudicataria, oltre alla pulizia dei servizi igienici comuni delle residenze, da eseguire giornalmente nella fascia oraria sopra indicata, dovrà provvedere anche alla pulizia degli ambienti relativi ai servizi igienici comuni della mensa, ove esistente, da effettuare tutti i giorni, dalle ore 9,00 alle ore 10,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, sabato e giorni festivi compresi, ad eccezione di quelli in cui la mensa resta chiusa, con esclusione dei restanti locali mensa la cui pulizia è a carico dell'impresa che fornisce il servizio di ristorazione,

b/2 Tale servizio dovrà essere eseguito, negli stessi orari, anche nei locali portineria e servizi igienici comuni ubicati al piano terra della residenza di via G. Oberdan n. 174.

b/3 Nelle giornate di sabato e domenica, unitamente ai servizi suddetti l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere allo svuotamento e smaltimento dei contenitori spazzatura ubicati nei corridoi della residenza.

c) Uffici amministrativi

c/1 Il servizio di pulizia dei locali relativi agli uffici amministrativi dovrà essere espletato tutti i giorni, sabato e domenica esclusi, in orari in cui il personale non è presente, l'impresa aggiudicataria, pertanto, dovrà concordare detto orario, secondo le esigenze di servizio, con l'incaricato preposto al controllo.

Art 8 ESTENSIONE IN MQ. DELLE AREE DA PULIRE

Le imprese partecipanti dovranno dichiarare, in sede di gara, di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e della natura dei locali ove le pulizie dovranno essere effettuate, nonché della

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE 90" Soc. Coop. a r.l.
Via Panfella Bifuto snc
93017 - CATALDO (CL)
Tel. 0934-586983
P. IVA 01301070858



31
Bove

consistenza di mobili, arredi, attrezzature, macchinari e suppellettili vari di cui sono dotati, e di essere edotte di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi. Conseguentemente, nessuna obiezione potrà essere sollevata, per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio, in ordine ad eventuali pretese per l'imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, all'estensione, nonché alla natura ed alle caratteristiche dei locali da pulire e delle pulizie da effettuare.

I dati metrici delle superfici da pulire, sia coperte che scoperte, classificati sono:

1) Residenza "Centro" di via G. Oberdan, 174

- Superfici coperte di cui: :

Camere con /senza servizi: mq 1.965,96 -- Locali comuni: mq 1.643,74

Superfici scoperte mq 1.600,00

2) Residenza di via Verona ,

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi mq 936,46 -- Locali comuni: mq. 353,04

Superfici scoperte: mq 250,00

3) Residenza "Cittadella" Via Passo Gravina,183

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi mq 2.392,92 -- Locali comuni : mq. 2.133,80

Superfici scoperte mq 3.206,70

4) Sala Multimediale "Cittadella" Via Passo Gravina,183

- Superfici coperte mq 500,00

Superfici scoperte mq 65,54

5) Uffici Amministrativi di Via Etna,570

- Superfici coperte mq 1.025,90

Superfici scoperte mq 656,87

6) Sala studio "Centro"- Via Carrata

- Superfici coperte mq 146

- Superfici scoperte mq 164

7) Residenza di Via Generale Di San Marzano,29

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi: mq 713,97 -- Locali comuni: mq 387,82

MESSINA

MESSINA

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02346130831

7

L'AVVENIRE SO' Soc. Coop. a.r.l.
Via Porcella Bifuto snc
93017 S. CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983.
P. IVA 01301070858



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- Superfici scoperte mq 1.100,00

32
Bifuto

8) **Residenza "Giudecca" via Della Giudecca s.n. , Siracusa;**

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi: mq 415,15 – Locali comuni: mq 447,50

- Superfici scoperte mq 359,36

9) **Residenza "Castillet" via Mazzini 270, Ragusa;**

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi: mq 248,73 – Locali comuni: mq 500,66

- Superfici scoperte mq 39,75

10) **Residenza Toscano Scuderi**

- Superfici coperte di cui:

Camere con/senza servizi: mq 525,16 – Locali comuni: mq 723,70

Superfici scoperte mq 200,55

Art 9 UNITA ' OPERATIVE

Per una regolare esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente appalto, l'impresa aggiudicataria dovrà impiegare un congruo numero di unità lavorative, da indicare nell'offerta unitamente alle ore giornaliere loro attribuite, nonché attrezzature sufficienti, tali da assicurare il preciso svolgimento degli obblighi assunti.

L'impresa dovrà indicare, fra le unità di personale, il nome del responsabile del servizio cui l'Ente può rivolgersi per qualsiasi evenienza, ivi comprese sopravvenute esigenze di servizio o altro.

Il personale dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto, viceversa, l'impresa si impegna a richiamare, multare e, ove necessario, sostituire i lavoratori che venissero meno ai propri doveri.

Dopo l'aggiudicazione l'impresa dovrà comunicare all'E.R.S.U. le generalità e le qualifiche professionali delle unità lavorative indicate nell'offerta, per le quali l'Ente, data la natura particolare del servizio e degli ambienti oggetto dell'appalto, si riserva di esprimere il proprio gradimento.

E' fatto obbligo all'impresa comunicare, nel corso dell'appalto, eventuali integrazioni o sostituzioni di personale precedentemente segnalato, completo di relative generalità e qualifiche.

Il numero delle unità e delle ore lavorative indicate dall'impresa nell'offerta verrà considerato quale minimo fisso e indispensabile per l'espletamento del servizio di cui trattasi, con diritto dell'E.R.S.U. di detrarre dal corrispettivo mensile l'eventuale arbitraria riduzione di ore o di unità lavorative, anche di una sola, rispetto a quelle dichiarate

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE 99" Soc. Coop. a r.l.
Via Patella Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0944.586983
Part. ... 258



nell'offerta, fatti salvi eventuali casi di momentanea e giustificata riduzione del servizio da parte dell'Ente, dovuti a qualsiasi causa, per i quali l'impresa ha facoltà di ridurre, proporzionalmente alle esigenze, dette unità lavorative.

E' facoltà dell'impresa, comunque, aumentare a sua discrezione, secondo le esigenze, il numero di unità minime dichiarato espressamente nell'offerta, senza alcuna pretesa di successivi maggiori oneri a carico dell'E.R.S.U..

Le persone impegnate nel servizio in questione dovranno firmare, giornalmente, all'inizio e al termine del lavoro, apposito registro fornito dall'impresa che avrà cura di tenerlo a disposizione dell'E.R.S.U. sin dall'inizio dell'appalto.

Il personale dovrà essere munito di idoneo abbigliamento di colore differenziato secondo la tipologia del lavoro cui viene adibito e dovrà portare sul petto un cartellino munito di fotografia con impresso il nome e la qualifica del dipendente, nonché la denominazione dell'impresa appaltatrice.

Tutto il personale dovrà essere provvisto di libretto sanitario aggiornato alle disposizioni vigenti in materia.

UNIVERSITÀ

In materia di sicurezza antinfortunistica per i propri lavoratori, l'impresa dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D. Lgs. 626/94 e s.m.i..

Art. 10 ATTREZZI E MATERIALI D'USO

L'impresa assuntrice si impegna a fornire ai propri operai, per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, tutti gli indumenti di lavoro - guanti, cinture di sicurezza, stivali e calzari, caschi protettivi, etc. - in attuazione delle normative antinfortunistiche vigenti per la protezione dei lavoratori, sollevando, pertanto, l'E.R.S.U. da ogni responsabilità per eventuali malattie o infortuni subiti dai propri dipendenti nel corso del servizio, anche per effetto dell'uso di attrezzi e materiale fornito dall'impresa medesima.

Per l'adempimento delle operazioni di pulizia di cui agli artt. 5 e 6 del presente capitolato, l'impresa si impegna dotare, a proprie spese, il personale incaricato, di tutto ciò che occorre per il preciso svolgimento del servizio appaltato, e più precisamente:

- attrezzature necessarie (scope, bastoni, secchi, aspirapolvere, bidoni, scale, carrelli, lucidatrici, etc.);



"L'AVVENIRE '90" Soc. Coop. a r.l.
Via Porta Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel 0934.586083
Partita IVA 01170363343628



34
L'ORANGE

- materiale d'uso (detergenti, disinfettanti, abrasivi, saponi, panni, strofinacci, spugne, deodoranti, sacchi condominiali e non per la raccolta dei rifiuti, etc.), oltre a quant'altro necessario in attrezzi e materiali d'uso, anche non qui elencati, occorrenti per lo scopo.
 - L'impresa deve provvedere, a spese proprie, all'acquisto e posizionamento in locali idonei, indicati dal preposto al controllo dell'ERSU, di contenitori condominiali e non per la raccolta differenziata.
 - Tutti i materiali devono essere di accertata buona qualità e rispettare la normativa vigente sull'inquinamento, sulla tossicità e sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.
- L'E.R.S.U., ai fini del servizio, mette a disposizione dell'impresa l'erogazione di acqua e di energia elettrica.

Su richiesta dell'Amministrazione appaltante l'impresa dovrà fornire ai propri dipendenti idonei apparecchiature elettroniche (smartphone, tablet, altro) per la lettura dei codici a barre e/o QR al fine di eseguire un monitoraggio con conseguente compilazione di una check list dei servizi svolti all'interno delle residenze e degli uffici amministrativi.

L'amministrazione metterà a disposizione l'applicativo da installare nelle suddette apparecchiature elettroniche.

Art. 11 VERIFICA SERVIZIO

La verifica dell'avvenuta prestazione delle operazioni di pulizia oggetto del presente appalto, dovrà essere fatta giornalmente dal responsabile del plesso o da persona da lui delegata, in ogni sede di servizio, ogni qualvolta che le stesse saranno ultimate.

L'eventuale inosservanza o la mancata puntuale esecuzione del servizio, totale o parziale, previsto dagli art. 5 e 6 del presente capitolato, sarà oggetto delle sanzioni di cui al successivo art. 18.

Delle inadempienze in materia di esecuzione riguardanti la qualità e la frequenza delle prestazioni di servizio, fanno prova, sia in via amministrativa che in via giudiziaria, solamente i processi verbali redatti dai responsabili designati dall'Amministrazione.

L'E.R.S.U., inoltre, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, effettuerà, di concerto ed in presenza del legale rappresentante dell'impresa, una ricognizione generale sullo stato di pulizia dei locali appaltati e, qualora venissero rilevate carenze o inadempienze in relazione a quanto indicato negli art. 5 e 6 del capitolato di appalto, dovrà essere redatto apposito verbale, controfirmato dalle parti, in cui anche l'impresa potrà inserire eventuali osservazioni in merito.

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831

L'AVVENIRE 90 Soc. Coop. a r.l.
Via Portofino Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934 586983
Partita IVA 01301070858



35
L. Biondo

Detto verbale, sarà oggetto di valutazione, da parte dell'Ente, per l'applicazione delle sanzioni previste nel successivo art. 18.

Art 12 VARIAZIONE DI LOCALI O AMBIENTI

Qualora per esigenze, di servizio, l'Ente dovesse, nel corso del periodo contrattuale, adottare altro tipo di gestione, di un plesso, ovvero abbandonare o non utilizzare, temporaneamente o definitivamente, alcuni locali o plessi, l'impresa appaltatrice si obbliga espressamente a cessare o sospendere il servizio stesso, dietro semplice segnalazione scritta e senza avere nulla a pretendere oltre i corrispettivi per le prestazioni effettivamente eseguite fino al giorno della cessazione o della sospensione.

Nel caso in cui il servizio venisse trasferito in locali o ambienti non coperti dal presente appalto, l'impresa aggiudicataria si impegna, agli stessi prezzi di aggiudicazione e condizioni, ad eseguire la pulizia dei nuovi locali ed ambienti, previa misurazione dei dati metrici degli stessi.

Art 13 TERMINI CONTRATTUALI

L'appalto avrà la durata di anni due rinnovabili, decorrenti dalla data di affidamento del servizio.

Art. 14 PAGAMENTI

Le fatture relative al servizio espletato nel corso di ogni mese dovranno essere inviate esclusivamente in formato elettronico XML, con firma digitale al Sistema di Interscambio (SDI). In ciascuna fattura il fornitore dovrà inserire un codice IPA univoco che individua il destinatario della fattura (codice IPA rseu_087 - acronimo ERSUCATANIA). L'invio delle fatture si adempirà attraverso diversi, fra cui la PEC.

Ai fini del pagamento, l'E.R.S.U. in applicazione della Circolare numero 122 del 30-12-2005 emanata dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS-INAIL per appalti di forniture e servizi ed altre attività.

Eventuali ritardi sui pagamenti dovuti al mancato invio, da parte dell'impresa, delle fatture/e suddette, non saranno imputabili all'E R.S. U..

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento delle stesse, sempre che siano regolari sotto l'aspetto fiscale e conformi alle disposizioni delle leggi sull'I.VA., fatti salvi i casi di contestazione per inadempienze contrattuali.

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02806130831



L'AVVENIRE 99" Soc. Coop. a r.l.
Via Portici Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934 586983
Partita IVA 01301070858



36
L. B. B.

In fattura deve essere indicato il monte ore di servizio effettivamente svolto .

Deve essere emessa una fattura per il servizio reso in ogni residenza universitaria e negli uffici amministrativi. Il servizio effettuato nella sala multimediale della Cittadella potrà essere accorpato nella fattura della residenza "Cittadella" così come il servizio reso nella sala studio "Carrata" e nella residenza Verona potranno essere accorpate nella fattura della residenza "Centro".

Art. 15 ADEGUAMENTO PREZZI

E' ammessa la revisione dei prezzi offerti, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Art. 16 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto e dei crediti derivanti dallo stesso. Il subappalto è ammesso a condizione che la ditta concorrente indichi in offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi, nel

limite del 30% e secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 118 del d.lgs. n.163/2006.

Art. 17 DEPOSITO CAUZIONALE

Le imprese concorrenti per essere ammesse alla gara devono costituire, a garanzia dell'offerta proposta, una cauzione provvisoria pari al 2% della base d'asta.

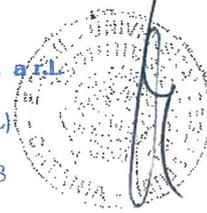
Detta cauzione sarà restituita, dopo l'espletamento della gara, a tutte le imprese concorrenti, ad eccezione di quella aggiudicataria, cui verrà trattenuta fino a quando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, I.V.A. esclusa.

Il deposito cauzionale, sia provvisorio che definitivo, può essere costituito in valuta legale, con assegni circolari intestati all'impresa e girati all'E.R.S.U. di Catania con la clausola non trasferibile, inoltre, in base al DPR n° 635 del 22/05/1956, detta garanzia può essere costituita da fideiussione rilasciata, oltre che dagli istituti di credito e di diritto pubblico e dalle banche di interesse nazionale, anche da una qualsiasi azienda di credito la cui consistenza patrimoniale rientri nei limiti fissati dallo stesso DPR n° 635, a condizione che la fideiussione sia accompagnata da una dichiarazione della sede o filiale della Banca d'Italia competente per territorio, attestante l'ammontare del patrimonio dell'azienda di credito che presta la fideiussione, mentre le polizze cauzionali devono essere rilasciate esclusivamente da società di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di assicurazioni private approvato con DPR del 13/02/1959, n° 449.

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 MESSINA
P. IVA 02816130831



LAWENIRE 98 Soc. Coop. a r.l.
Via Porta la Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983
Partita IVA 01301070858



31
L. Basso

La cauzione definitiva si intende costituita a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

L'impresa aggiudicataria è tenuta in ogni momento, su richiesta dell'Amministrazione, ad integrare la cauzione qualora questa, nel corso del servizio, fosse stata parzialmente utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

La cauzione definitiva sarà restituita a servizio ultimato, sempre che siano stati tacitati tutti i diritti dell'Ente e definite tutte le eventuali controversie, sia amministrative sia giudiziarie insorte.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i. .

Handwritten mark

Art. 18 PENALITÀ'

Nessun ritardo, a qualsiasi causa dovuto, è consentito nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

E.R.S.U.

In caso di carenze riscontrate nell'esecuzione del servizio, l'E.R.S.U., a suo insindacabile giudizio, applicherà a carico dell'impresa aggiudicataria una penale pari al 15% (quindicipercento) del valore del servizio non espletato (o espletato in modo carente) e, ove lo ritenga, farà eseguire il servizio ad altra impresa, con addebito all'impresa inadempiente dell'eventuale maggiore prezzo pagato rispetto a quello convenuto. Qualora la mancata prestazione del servizio, totale, o parziale, o le carenze riscontrate sullo stesso venissero contestate più di una volta, l'E.R.S.U. ha facoltà, a suo insindacabile giudizio e con semplice preavviso di giorni 10 (dieci), di risolvere il contratto e di incamerare l'intero deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni, ivi compresa la differenza dei costi nel caso di affidamento temporaneo ad altra impresa, nelle more dell'espletamento di una nuova gara, senza che l'impresa aggiudicataria possa pretendere risarcimenti, indennizzi o compensi di sorta. L'E.R.S.U. ha la facoltà di esercitare tutti i diritti e di applicare tutte le penalità e le sanzioni previste nel presente capitolato, semplicemente inviando una raccomandata A.R. senza pronuncia di giudizio o costituzione in mora, garanzie alle quali l'impresa aggiudicataria rinuncia per il fatto stesso di presentare l'offerta.

Handwritten mark

Handwritten mark

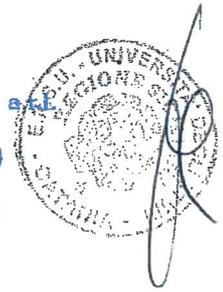
Handwritten mark

Resta, comunque, sempre salvo ed impregiudicato il diritto dell'E.R.S.U. alla rifusione di ogni danno di qualsivoglia genere derivatole dalla risoluzione in tronco del rapporto contrattuale.

Art 19 OSSERVANZA DISPOSIZIONI DI LEGGE



"L'AVVENIRE 90" Soc. Coop. s.r.l.
Via P. della Bifuto snc
93017 CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983
Fax 0934.01301070858



38
La Basso

L'impresa appaltatrice si obbliga contrattualmente all'osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali e di qualsiasi altra prescrizione normativa che dovrà essere emanata in materia, nonché dei contratti collettivi di lavoro della categoria nazionale e provinciale, anche se non risulta iscritta ad alcun sindacato di categoria.

Resta inteso che qualsiasi onere derivante dall'applicazione delle norme in parola, sarà a carico dell'impresa appaltatrice, la quale, inoltre, si assume la responsabilità per i fatti negativi derivanti all'E.R.S.U. dal suo comportamento nella gestione di lavoro con i propri dipendenti.

In caso di segnalazione, fatta dati 'Ispettorato del Lavoro sull'inosservanza, da parte dell'impresa assuntrice, degli obblighi derivanti dal C.C.N.L di settore, siano essi assicurativi, previdenziali o assistenziali, nei confronti dei propri dipendenti, l'Ente provvederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi di cui trattasi siano stati integralmente sanati ed adempiuti.

Art 20 NORME GENERALI

L'E.R.S.U. resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro cui dovesse incorrere, per qualsiasi causa, il personale dell'impresa aggiudicatario nell'esecuzione del servizio.

L'impresa aggiudicataria risponde dei danni arrecati alle persone o alle cose per fatto suo o dei suoi dipendenti durante il servizio, tenendo conseguentemente sollevato ed indenne l'Ente appaltante.

L'impresa è, infine, responsabile del buon andamento del servizio affidatele e delle passività in cui l'E.R.S.U. dovesse incorrere per l'inosservanza di obblighi facenti carico direttamente all'impresa stessa ed al personale da essa dipendente.

ART. 21 – SUBENTRO ALL'IMPRESA CESSANTE

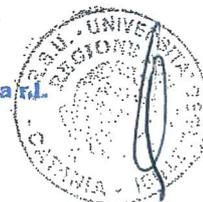
Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni Imprenditoriali di categoria e le organizzazioni Sindacali dei lavoratori.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga – compatibilmente con il possesso di profili professionali necessari e fatta salva la verifica del possesso di adeguata professionalità – ad assorbire il


ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE 90" Soc. Coop. a.r.l.
Via Porcella Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934 586983
P. IVA 01301070858



personale, assunto dalle Ditte uscenti, che all'atto della aggiudicazione presta il servizio di pulizia all' ERSU di Catania.

30
B. B. B.

Art...22 SOTTOSCRIZIONE E ACCETTAZIONE DEL PRESENTE CAPITOLATO

L'impresa partecipante dovrà allegare nella " busta A documenti amministrativi " il presente Capitolato Speciale d'Appalto controfirmato per accettazione.

Art. 23 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese relative a tasse ed imposte inerenti il contratto, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese quelle per la registrazione.

Art 24 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del servizio appaltato, è competente il Foro di Catania.

ALL.: A - Determinazione del costo del servizio

| Residenza Centro | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---------|----------|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui. | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
| Camere c/servizi | 1.965,96 | 90 | 21,84 | 42 | 917,28 | | |
| Locali Comuni | 1.643,74 | 90 | 18,26 | 250 | 4.565,00 | | |
| Superfici scoperte | 872,53 | 500 | 1,74 | 52 | 90,48 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 5.572,76 | 15,84 | 88.272,52 |

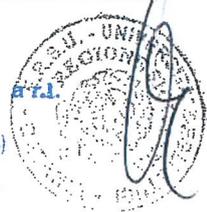
| Residenza Via Verona | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
| Camere c/servizi | 936,46 | 90 | 10,4 | 42 | 436,8 | | |
| Locali Comuni | 350,04 | 90 | 3,89 | 250 | 972,5 | | |
| Superfici scoperte | 250 | 500 | 0,50 | 52 | 26 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 1.435,30 | 15,84 | 22.735,15 |

| Residenza Cittadella | | | | | | | |
|----------------------|-------------|---------|----------|---------------------|------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE CO" Soc. Coop. A.r.l.
Via Portofila Bituto snc
93017 S. CATALDO (CL)
Tel. 0934.386983
P. IVA 01301070858



60
Lafines

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|-----|-------|-----|-----------------|--------------|-------------------|
| Camere c/servizi | 2.392,92 | 90 | 26,59 | 42 | 1.116,78 | | |
| Locali Comuni | 2.133,80 | 90 | 23,71 | 250 | 5.927,50 | | |
| Superfici scoperte | 3206,7 | 500 | 6,41 | 52 | 333,32 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 7.377,60 | 15,84 | 116.861,18 |

Sala multimediale Cittadella Universitaria

| Locali | Sup. Locali | Mq. Ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
|--------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Camere c/servizi | 0 | 90 | 0 | 125 | 0 | | |
| Locali Comuni | 500 | 90 | 5,55 | 250 | 1.387,50 | | |
| Superfici scoperte | 65,54 | 500 | 0,13 | 52 | 6,76 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 1.394,26 | 15,84 | 22.085,08 |

Uffici Amministrativi

| Locali | Sup. Locali | Mq. ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
|--------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Camere c/servizi | 0 | 90 | 0 | 125 | 0 | | |
| Locali Comuni | 1025,95 | 90 | 11,4 | 250 | 2.850,00 | | |
| Superfici scoperte | 656,87 | 500 | 1,31 | 52 | 68,12 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 2.918,12 | 15,84 | 46.223,02 |

Residenza Toscano/Scuderi

| Locali | Sup. Locali | Mq. Ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
|----------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Camere c/servizi | 525,16 | 90 | 5,83 | 42 | 244,86 | | |
| Locali Comuni | 723,7 | 90 | 8,04 | 250 | 2.010,00 | | |
| Superfici scoperte | 200,55 | 500 | 0,4 | 52 | 20,8 | | |
| TOTALE MANO D'OPERA | | | | | 2.275,66 | 15,84 | 36.046,45 |

Residenza San Marzano

| Locali | Sup. Locali | Mq. Ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
|--------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Camere c/servizi | 813,97 | 90 | 9,04 | 42 | 379,68 | | |
| Locali Comuni | 387,82 | 90 | 4,31 | 250 | 1.077,50 | | |
| Superfici scoperte | 1.100,00 | 500 | 2,2 | 52 | 114,4 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 1.571,58 | 15,84 | 24.893,83 |

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



L'AVVENIRE 90°
Via F. Petrucci B. 10
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983
01070251



91
LoBanco



| Residenza Le Castillet Ragusa | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
| Camere c/servizi e | 248,73 | 90 | 2,76 | 42 | 115,92 | | |
| Locali comuni | 500,66 | 90 | 5,56 | 250 | 1.390,00 | | |
| Superfici scoperte | 39,75 | 500 | 0,08 | 52 | 4.16 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 1.510,08 | 15,84 | 23.919,67 |

| Residenza La Gludecca Siracusa | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. Ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
| Camere c/servizi | 415,15 | 90 | 4,61 | 42 | 193,62 | | |
| Locali comuni | 447,5 | 90 | 4,97 | 250 | 1.242,50 | | |
| Superfici scoperte | 359,36 | 500 | 0,72 | 52 | 37,44 | | |
| TOTALE MANODOPERA | | | | | 1.473,56 | 15,84 | 23.341,19 |

| Sala studio via carrata | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------|----------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| Locali | Sup. Locali | Mq. Ora | Ore mq/g | Freq. Interv. annui | Totale ore | Costo personale | Importo manodopera |
| Camere c/servizi | 0 | 90 | | 0 | 0 | | |
| Locali Comuni | 135,79 | 90 | 1,51 | 250 | 377,5 | | |
| Superfici scoperte | 194 | 500 | 0,39 | 52 | 20,28 | | |
| TOTALE MANO D'OPERA | | | | | 397,78 | 15,84 | 6.300,83 |

| CALCOLO DELL'IMPORTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI ANNUO | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------|--|-------------|--|--|--|--|
| | Manodopera | | % | | | | |
| Onere per la sicurezza 3% sul costo della manodopera | € 410.678,92 | | € 12.320,37 | | | | |

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98122 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"LAVVENIRE 90" Sec. Coop. a r.l.
Via Pojella Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934.586983
0934.301070859



43
Bifuto

63

| RIEPILOGO | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|
| | IMPONIBILE | IVA 22% | | | | | |
| IMPORTO INCOMPRIMIBILE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A) + (B) | € 845.998,58 | € 186.119,69 | | | | | |
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA | € 147.844,42 | € 32.525,77 | | | | | |

MESSINA



F.to II RUP
Antonino Sudano

Per accettazione
(data, timbro e firma)

ALL STIA

⓪

↓

↓

Handwritten signature

ZS ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5
98132 - MESSINA
P. IVA 02816130831



"L'AVVENIRE '90" Soc. Coop. a r.l.
Via Postella Bifuto snc
93017 SAN CATALDO (CL)
Tel. 0934-586983
Attività IVA 01501070988

Dichiarano

- che i costi relativi alla sicurezza propri di cui all'art. 87, comma 4, del d.lgs 163/2006 (cd. costi interni di sicurezza, cfr. determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008), sono i seguenti € 9.900,00 (novemilanovecento/00)

• che l'offerta economica rimarrà fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa;

- che il prezzo complessivo, indicato nell'offerta economica s'intende comprensivo di qualsiasi onere gravante sulle prestazioni da rendere, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri di sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale;

- che i prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 115 del d.lgs 163/2006;

Si impegnano altresì alla salvaguardia ed alla tutela dei livelli occupazionali esistenti, al rispetto di tutti gli articoli contenuti nel vigente C.C.N.L. di categoria, ovvero all'applicazione del contratto C.C.N.L. delle imprese di pulizie e servizi integrati/multi servizi.

Composizione del prezzo offerto

| N. unità di personale | Qualifica | Livello | Giorni di lavoro annui | Ore lavorate giornaliere AD ADETTO MEDIE | Ore lavorate giornaliere TOTALI MEDIE | Ore lavorate appalto | Costo orario | Totale costo manodopera |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------|
| 31,00 | Operaio comune | 2 | 250,00 | 3,10 | 96,10 | 48.052,00 | € 14,55 | € 699.156,60 |
| 2,00 | Operaio comune Jr | 2 | 250,00 | 3,80 | 7,60 | 3.801,40 | € 13,15 | € 49.988,41 |
| Totale ore lavorate complessive appalto: | | | | | | 51.853,40 | | |
| Totale complessivo costo manodopera | | | | | | | | € 749.145,01 |
| Costo complessivo dei prodotti, macchine ed attrezzature | | | | | | | | € 31.499,86 |
| Spese Generali | | | | | | | | € 8.840,00 |
| Utile d'Impresa | | | | | | | | € 9.938,43 |
| Oneri aziendali per la sicurezza (art. 87, comma 4, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163) | | | | | | | | € 9.900,00 |
| Prezzo complessivo offerto | | | | | | | | € 809.323,30 |
| Oneri sicurezza non ribassabili | | | | | | | | € 24.640,74 |
| Totale | | | | | | | | € 833.964,04 |

Spa. Soc. L'AVVENIRE 90 ar.1
Il Presidente
Angelo Antonio Marchese

ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
Il Presidente

| Attrezzature per lo svolgimento degli obblighi contrattuali | |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Tipologia | Quantità |
| Battitappeto | 1,00 |
| Monospazzola | 10,00 |
| Aspirapolvere/Aspiraliquidi | 24,00 |
| Aspirapolvere Dorsale | 11,00 |
| Generatore di vapore | 1,00 |
| Idropulitrice a freddo | 1,00 |
| Carrello Attrezzato Completo | 33,00 |
| Carrello per Esterni | 10,00 |
| Attrezzature varie | 1.301,00 |

Messina

28/04/2016

VICES GROUP S.R.L.
 Francesco is. 306 n. 5
 MESSINA
 0965/37831

ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.
 Il Presidente

Sig. Carlo L'AVVENTE 90
 Il Presidente
 (Angelo Antonio Marchese)

N.B.:

La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

La firma del dichiarante deve essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità



ALDO (CI)
 86983
 070858

al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Caltanissetta 01301070858, R.E.A. n. CL-60826, società di na-
zionalità italiana, a quest'atto autorizzato con delibera del
Consiglio di Amministrazione della società del 27/7/2017
(ventisette luglio duemiladiciassette); -----
----- PREMETTONO -----
- che la Regione Siciliana - E.R.S.U. Università degli Studi
di Catania, con sede in Catania, via Etnea n. 570, nel segui-
to citata come "Committente", con Provvedimento del Presiden-
te del C.d.A. ha indetto una gara a procedura aperta, per un
periodo di anni due, da esperirsi ai sensi dell'Articolo 82
del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., "criterio del prezzo più bas-
so", avente ad oggetto l'affidamento biennale del servizio di
pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Cata-
nia e degli uffici amministrativi, gara n. 6373655 - CIG
6634631EB0, per un'importo a base d'asta di euro 993.843,00
(novecentonovantatremilaottocentoquarantatré virgola zero ze-
ro) esclusa Iva di cui euro 147.844,42 (centoquarantasettemi-
laottocentoquarantaquattro virgola quarantadue) esclusa Iva
quale importo a base d'asta comprimibile, euro 24.640,74
(ventiquattromilaseicentoquaranta virgola settantaquattro) e-
sclusa Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
ed euro 821.357,84 (ottocentoventunomilatrecentocinquantaset-
te virgola ottantaquattro) esclusa Iva quale costo del perso-
nale non soggetto a ribasso; -----

- che i suddetti componenti hanno partecipato alla gara di cui sopra nella forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire a norma dell'articolo 37 del D.Lgs 163/2006, secondo la seguente composizione: -----

1) ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. (mandatario/capogruppo); --

2) L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. (mandante); -----

- che è stata esperita la gara e che la commissione di gara ha dichiarato dapprima l'aggiudicazione provvisoria e successivamente con Decreto del Direttore dell'ente committente n.

350 del 27/4/2017 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva del servizio al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il quale ha offerto un ribasso del 108% (centootto per cento) sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro

147.844,42 (centoquarantasettemilaottocentoquarantaquattro virgola quarantadue) esclusa Iva e quindi di eseguire l'appalto per un prezzo di euro 833.964,04 (ottocentotrentatremilanovecentosessantaquattro virgola zero quattro) esclusa Iva;

- che la citata Committente ha invitato il vincitore della gara a produrre, entro i termini utili, l'atto costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Imprese mediante atto notarile con contestuale nomina di Capogruppo mandatario e con conferimento di rappresentanza al legale rappresentante del Capogruppo Mandatario. -----

----- TUTTO CIO' PREMESSO -----
che costituisce presupposto e forma parte integrante, neces-

saria e sostanziale del presente atto, essi comparenti con-
vengono e stipulano quanto segue. -----

Articolo 1 - La società ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. e
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L., con il presente atto si co-
stituiscono in "Raggruppamento Temporaneo di Imprese" di tipo
"Orizzontale", secondo le prescrizioni del D.Lgs. 163/2006 e
successive modifiche e integrazioni, e qualificano capogruppo
mandatario la società ZENITH SERVICES GROUP S.R.L., che ac-
cetta. -----

Articolo 2 - La società L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.
conferisce alla capogruppo ZENITH SERVICES GROUP S.R.L., che
accetta, mandato collettivo speciale con rappresentanza se-
condo il disposto dell'Articolo 37 del D.Lgs. 163/2006. -----

Alla capogruppo ZENITH SERVICES GROUP S.R.L., in persona
del suo legale rappresentante "pro tempore", viene conferita
apposita procura speciale, ai sensi e per gli effetti del-
l'Articolo 37 del D.Lgs n. 163/2006, affinché in nome e per
conto della Capogruppo e della mandante: -----

a) corrisponda alle richieste formulate dal Committente nel-
l'esercizio delle facoltà ad esso conferite dalla vigente
normativa; -----

b) stipuli gli atti contrattuali conseguenti all'affidamento
del citato incarico; -----

c) indichi al Committente, in occasione dei pagamenti in ac-
conto o a saldo, le quote di competenza spettanti ai predetti;

d) rappresenti il capogruppo e l'impresa mandante nei procedimenti amministrativi e contabili collegati al rapporto contrattuale con il Committente, con facoltà di formulare eccezioni, opposizioni, riserve e ricorsi gerarchici anche impropri; -----

e) rappresenti il Capogruppo e la mandante dinanzi al Giudice Amministrativo, Arbitrale ed Ordinario nei confronti del Committente, per la definizione di controversie, di qualsiasi natura, derivanti dall'appalto; -----

f) nomini procuratori con uguali o limitati poteri. -----

Articolo 3 - I componenti nelle citate loro qualità, ai fini dell'espletamento del mandato, con il presente atto assumono responsabilità solidale nei confronti del Committente, per l'adempimento delle obbligazioni derivanti dall'affidamento dell'incarico e dal conseguente contratto anche nel caso che il contratto stesso indichi la ripartizione, fra il Capogruppo ed i mandanti, delle obbligazioni medesime. -----

I componenti dichiarano inoltre che la suddetta associazione temporanea di impresa di tipo orizzontale è costituita da una mandataria e da una mandante ed i servizi oggetto dell'appalto sono così suddivisi: -----

--- la società ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. eseguirà il servizio appaltato in ragione del 51% (cinquantuno per cento); --

--- la società L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L., eseguirà il servizio appaltato in ragione del 49% (quarantanove per cen-



[Handwritten signature]

to). -----

Articolo 4 - Il presente mandato è a titolo gratuito ed è conferito irrevocabilmente anche nell'interesse della società mandante esclusivamente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche, al quale si fa riferimento per tutto quanto qui non espressamente richiamato e con promessa fin d'ora di rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, con l'obbligo di rendiconto nelle forme di legge. -----

Articolo 5 - Il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà automaticamente, senza necessità di formalità e di adempimenti: -----

a) con la liquidazione di tutte le pendenze oggetto dell'appalto e, nel caso di ulteriore estensione dell'appalto, con la liquidazione delle relative competenze; -----

b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previsto dal vigente ordinamento. -----

Articolo 6 - In caso di autorizzazione alla fatturazione disgiunta ciascuna impresa facente capo all'A.T.I., provvederà ad emettere direttamente all'Ente committente la propria fattura relativa alla quota parte di servizio effettuato, secondo le percentuali di partecipazione, autorizzando la stessa committente ad effettuare direttamente i pagamenti delle fatture alle singole imprese, e pertanto le stesse assumono la responsabilità sulla buona esecuzione dei servizi che an-

dranno ad effettuare. -----

In caso di mancata autorizzazione da parte della committente alla fatturazione disgiunta, le prestazioni saranno fatturate integralmente dalla società capogruppo mandataria e le società mandanti provvederanno a rifatturare mensilmente alla mandataria la quota parte relativa ai servizi di propria competenza, secondo le percentuali di partecipazione. -----

Le stesse imprese, al fine di garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, si obbligano, ad indicare il codice identificativo di gara (CIG) 6634631EB0 - sugli strumenti di pagamento da essi emessi o disposti in relazione a ciascuna transazione ai sensi dell'articolo 3, comma 5 della L. n. 136 del 2010 come modificata ed integrata. -----

Le parti, inoltre, si obbligano: -----

- 1) ad utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica sia per ricevere pagamenti dalla stazione appaltante sia per effettuare pagamenti a favore delle imprese mandanti; -----
- 2) effettuare movimenti finanziari relativi alla medesima commessa pubblica con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni salve le deroghe disposte con la suddetta legge 136/2010 e successive modifiche; -----
- 3) indicare negli strumenti di pagamento, sopra emarginati,

relativi ad ogni transazione il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. -----

Al fine di ottemperare agli obblighi come sopra assunti la ZENITH SERVICES GROUP S.R.L., ai sensi dell'articolo 3, comma 7 della L. n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, le eventuali modifiche dei suddetti conti correnti, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni relative alla presente commessa, nonché, entro il medesimo termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Catania della notizia dell'inadempimento delle imprese associate agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Le parti si danno reciprocamente atto che, a norma dell'articolo 3, comma 9 bis della L. n. 136 del 2010 come modificata e integrata, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Articolo 7 - I componenti si impegnano a modificare il pre-

sente atto in armonia con le richieste del Committente. -----

La presente scrittura resterà depositata agli atti del Notaio autenticante il quale potrà rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta. -----

F.to: Giuseppe Nocera; Marchese Angelo Antonio -----

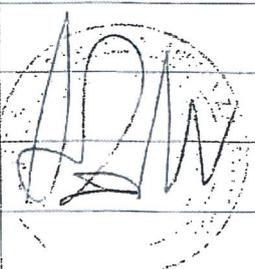
N. 1991 del Repertorio N. 1423 della Raccolta

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Io sottoscritto dottor **ANDREA ZUCCARELLO MARCOLINI**, Notaio in Terme Vigliatore, con studio in via 28 giugno 1966, n. 4, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, certifico che, previo richiamo sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di false dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, in calce ed a margine dell'atto che precede, da rimanere conservato ai miei atti, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera e) della Legge 28/11/2005 n. 246, sono state apposte alle ore dodici e minuti venticinque in mia presenza le firme della persona di cui appresso alla quale ho dato lettura dell'atto medesimo e della cui identità personale sono certo: -----

Nocera Giuseppe, nato a Messina il 26 dicembre 1979, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappre-



sentante organico della società -----

- "ZENITH SERVICES GROUP S.R.L.", con sede in Messina, via O-
ratorio San Francesco, is. 306, n. 5, ove è anch'egli domici-
liata per la carica, capitale sociale euro 90.000,00 (novan-
tamila virgola zero zero) i.v., avente numero di iscrizione
al Registro Imprese di Messina, codice fiscale e Partita Iva
02816130831, R.E.A. n. ME-194542, società di nazionalità ita-
liana, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di
Amministrazione della società del 28/7/2017 (ventotto luglio
duemiladiciassette); -----

Marchese Angelo Antonio, nato a San Cataldo (CL) il 30 giu-
gno 1964, il quale ha dichiarato di intervenire al suesteso
atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione e rappresentante organico, per
quest'atto della società: -----

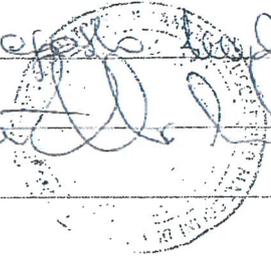
- "L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.", con sede in San Cataldo
(CL), via Portella Bifuto s.n.c., ove è anche egli domicilia-
to per la carica, avente codice fiscale e numero d'iscrizione
al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
Caltanissetta 01301070858, R.E.A. n. CL-60826, società di na-
zionalità italiana, a quest'atto autorizzato con delibera del
Consiglio di Amministrazione della società del 27/7/2017
(ventisette luglio duemiladiciassette). -----

Messina, via Nino Bixio, n. 89, uno agosto duemiladicias-
sette. -----

ANDREA ZUCCARELLO MARCOLINI -----

E' copia conforme all'originale, Terme Vigliatore, via 28
giugno 1966, n. 4, *due copie da Cabaretto*

Andrea Zuccarello Marcolini

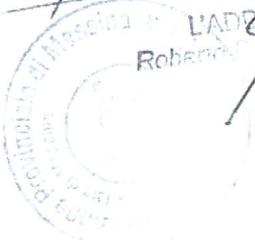


[Handwritten mark]

611

18 GEN. 2018

110



L'ADDETTO
Roberto

[Handwritten signature]



[Large diagonal line crossing the page]

che Chierinti 1 pag.

ALL-3

108,14



ALLEGATO III

Alla
E.R.S.U.
CATANIA

**RA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA PRESSO LE RESIDENZE
UNIVERSITARIE DELL'ERSU DI CATANIA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI
N. GARA 6373655 - CIG 6634631EB0**

**MODULO OFFERTA
ECONOMICA**

Il sottoscritto **NOCERA GIUSEPPE** nato a Messina il 26/12/1979 (*cognome, nome e data di nascita*) nella qualità di Legale Rappresentante e Presidente del CdA (*rappresentante legale, procuratore, etc.*) dell'impresa **ZENITH SERVICES GROUP SRL** con sede in Messina Via Oratorio San Francesco is. 306 n. 5 C.F. 02816130831 P.ta I.V.A. 02816130831

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio Zenith Services Group Srl/L'Avvenire 90 Soc. Coop. a r.l.

il sottoscritto **Marchese Angelo Antonio** nato a San Cataldo (CL) il 30/06/1964 (*cognome, nome e data di nascita*) nella qualità di Legale Rappresentante e Presidente del CdA (*rappresentante legale, procuratore, etc.*) dell'impresa **L'AVVENTIRE 90 SOC. COOP. A R.L.** con sede in San Cataldo (CL) Via Portella Bifuto s.n.c. C.F. 01301070858 P.ta I.V.A. 01301070858 quale mandante della costituenda ATI/Consorzio Zenith Services Group Srl/L'Avvenire 90 Soc. Coop. a r.l.

~~Offre~~/Offrono

- per il servizio reso presso i presidi indicati nel presente appalto, secondo le modalità di cui al capitolato d'appalto speciale il ribasso del **108,14 %** (centottovirgolaquattordicipercento) (in cifre ed in lettere), IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza € **24.640,74** (ventiquattromilaseicentoquaranta/74) non soggetti a ribasso d'asta.

Soc. Coop. **L'AVVENTIRE 90** ar.s
il Presidente
Angelo Antonio Marchese

ZENITH SERVICES GROUP SRL
il Presidente
Giuseppe Nocera

Pagina 1

Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Bepino' and 'L'Avvenire'.

ALL. 2



REGIONE SICILIANA

E. R. S. U. - Catania

Il sottoscritto Prof. Cappellani Alessandro Francesco, nato a Catania il 29/04/1955 ed ivi residente in Via Principe Nicola n.16 - C.F. CPPLSN55D29C351R, elettivamente domiciliato per la carica ricoperta presso l'E.R.S.U. di Catania - Via Etnea n. 570 - C.F. 80006770871 - P. I.V.A. 01264690874 - nella qualità di Presidente pro-tempore e Legale rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania - giusto D.P. della Regione Siciliana n. 163/ Serv. 1°/ S.G. del 03/03/2016, - con la presente,

DELEGA

Il Dott. Caltagirone Valerio Maurizio, nato in Valguarnera Caropepe (EN) il 27 Aprile 1959 - C.F. CLTVRM59D27L583C -, Direttore dell'E.R.S.U. di Catania, ivi elettivamente domiciliato per la carica ricoperta - giusta nomina con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 28/12/2015 -, affinché, in nome, per conto e nell'interesse dell'E.R.S.U. di Catania che rappresenta, stipuli il contratto di appalto biennale inerente "l'affidamento del servizio di pulizie presso le residenze universitarie e gli uffici amministrativi dell'E.R.S.U. di Catania" da sottoscrivere tra l'E.R.S.U. di Catania e la R.T.I. formata dalla Società ZENITH SERVICE GROUP Srl, con sede legale e amministrativa in Messina, nella persona del Sig. Nocera Giuseppe - C.F. NCRGPP79T26F158K - in qualità di Presidente del C.d.A. e Rappresentante organico della Società, E dalla Società L'AVVENIRE 90 Soc. Coop. a r.l., con sede amministrativa in San Cataldo (CL), nella persona del sig. Marchese



[Firma manoscritta]

Angelo Antonio – C.F. MRCNLN64H3H792S – in qualità di Presidente del
C.d.A. e Rappresentate organico della Società. _____

Il Presidente e Legale rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania

(Prof. Cappellani Alessandro Francesco)



AUTENTICA DI FIRMA

Il sottoscritto Ing. Francesco Sciuto, nato in Catania il 24 gennaio 1954 – C.F. SCTFNC55A24C351V – Ufficiale rogante dell'E.R.S.U. di Catania, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa - giusto decreto presidenziale di nomina n. 9 del 30/10/2012, elettivamente domiciliato per la carica ricoperta presso l'E.R.S.U. di Catania – Via Etnea n. 570, _____

ATTESTA

che il Prof. Cappellani Alessandro Francesco, nato a Catania il 29/04/1955 ed ivi residente in Via Principe Nicola n.16 - C.F. CPPLSN55D29C351R, Presidente pro-tempore e Legale rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania, ivi elettivamente domiciliato per la carica ricoperta, della cui identità personale sono certo, ha apposto la sua firma alla mia presenza, per la suddetta Delega di stipula contrattuale biennale, inerente "l'affidamento del servizio di pulizie presso le residenze universitarie e gli uffici amministrativi dell'E.R.S.U. di Catania" =.

Catania li 20



L'Ufficiale Rogante - E.R.S.U. di Catania

(Ing. Francesco Sciuto)



3 110 18/01/2018

200,00

TXX18L000110000UC

0,00

*codice identificativo
per eventuali adempimenti successivi*

0,00

200,00

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TXX